



A VENDRE - Maison Beaumont les Valence (26760)

BEAUMONT LES VALENCE 26760

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A VENDRE - Maison Beaumont les Valence (26760)

Cette belle propriété, offrant une surface habitable de 125 m² et implantée sur un terrain paysager de 2 211 m², séduit par ses volumes généreux et la qualité de ses prestations.

La pièce de vie, lumineuse et chaleureuse, offre une jolie vue sur la campagne environnante et sur l'Ardèche, grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur. Une spacieuse terrasse couverte d'environ 75 m², accessible depuis le séjour, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

La cuisine, rénovée et entièrement équipée, d'une superficie de 13 m², bénéficie elle aussi d'une agréable vue sur le Vercors.

La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing en rez-de-chaussée, ainsi qu'un bureau. Une salle de bains et un WC séparé viennent compléter cet espace.

Côté dépendances, la maison dispose d'un grand garage de 57 m² avec portail électrique, d'une buanderie de 15 m², d'un local à vélos et de deux ateliers de 37 m² et 20 m².

Vous profiterez également d'un bel espace piscine avec pool house, construit en 2024.

Ce bien allie confort, fonctionnalité et espaces de loisirs, idéal pour recevoir famille et amis.

La maison est proposée à la vente au prix de 499 900€.

Visite virtuelle disponible.

Le DPE est classé en C et le GES en A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

125 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-10-31 11:37:22
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	173 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	2211 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



