



VAULX-EN-VELIN CENTRE - 3 PIECES 67 m² - 1 BALCON + 1 GARAGE EN SOUS-SOL

VAULX EN VELIN 69120

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

VAULX-EN-VELIN CENTRE - 3 PIECES 67 m² - 1 BALCON + 1 GARAGE EN SOUS-SOL

--Secteur Centre ! -- Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à la vente et en exclusivité ce charmant appartement 3 pièces de 67 m², dans une copropriété très récente de 2017 au 4e étage d'une résidence qui en compte 5 au centre-ville de Vaulx-en-velin à proximité de la ligne de Tramway T9.

Ce bien est adapté aux PMR.

L'appartement se compose d'une entrée desservant sur plus de 30 m² une cuisine américaine ouverte sur un agréable séjour. Vous serez également séduits par un balcon accessible depuis le séjour et la cuisine de plus de 7 m².

Un couloir de distribution dessert le coin nuit avec deux chambres ; salle de bains et WC.

L'appartement vous offrira une belle luminosité, de belles prestations et de beaux volumes sont au rendez-vous !

Pour votre confort, un garage avec une borne de recharge pour véhicules électriques, situé au sous-sol sécurisé de la résidence est inclus dans le prix

Situé à proximité des axes routiers, des transports, des restaurants, du centre commercial CARRE DE

SOIE, d'une crèche et des écoles.

67.42 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	10.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Prestations / charges	EV, EPC, EC, EF, CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	2394 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.026
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme,GarageSimple,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



