



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,90 M<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,90 M<sup>2</sup>

Dans une résidence récente de 2017, fermée et sécurisée avec digicode, visiophone. A deux pas de la gare et des commerces de proximité. Emplacement idéal.

Au coeur du centre-ville, bel appartement de 3 pièces situé au 2ème étage avec ascenseur. D'une superficie habitable de 72,90m<sup>2</sup> il est composé d'une entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, accès sur un balcon, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau. Le tout avec un double stationnement en sous-sol. Eaux et chauffage incluent dans les charges.

**72.9 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

**2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

57 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2232 €

Photos du bien



