



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 44,58 M²

Villiers-sur-Marne 94350

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1240 € Honoraires

charges locataires: 579.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.74 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 44,58 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Villiers-sur-Marne, 3 pièces refait à neuf et bien agencés composé d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, 2 chambres confortables et une salle d'eau avec wc.

Ce bien bénéficie aussi d'une place de stationnement extérieure et d'une petite terrasse.

La localisation est un véritable atout : à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Gros Chêne (ligne 209) et à proximité de la gare des Yvris Noisy le Grand, facilitant vos déplacements quotidiens.

Profitez des commodités locales avec le Super U à 800 mètres et de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que le Groupe scolaire Monique et Jean Renon à 300 mètres.

Pour vos moments de détente, le Square Mortier est à seulement 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement pratique et agréable pour 1300€ par mois.

Loyer charges comprises : 1150€ (dont 60€ de charges)

Dépot de garantie : 1090€

Frais agence : 579,54€

DISPONIBLE RAPIDEMENT

44.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1240
Provision sur charges	60
Conso Energ	300 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



