



## Maison Saint Broladre 6 pièce(s) 123 m2

SAINT BROLADE 35120

**1 185 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 924 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 264 €  
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## Maison Saint Broladre 6 pièce(s) 123 m2

Maison à louer en campagne de Saint Broladre et à proximité de Dol-de-Bretagne en cours de rénovation ( peinture en cours, changement sol de l'étage, salle d'eau étage) comprenant au rez-de-chaussée : une pièce de vie lumineuse de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc, une salle d'eau.

- À l'étage : trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un petit grenier.

Le bien dispose également d'un sous-sol total de 80 m<sup>2</sup> et qu'un garage indépendant.

Terrain clos d'environ 900m<sup>2</sup> exposée plein sud .

Disponible de suite.

Surface: 123 m<sup>2</sup>

DPE: D (227 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible ) / Radon ( significatif zone 3)

Loyer: 1100€ + 85€ pour l'entretien annuel des haies avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 1100€

Honoraires charge locataire: 924€ TTC (soit 660€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 264€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 924€ TTC (soit 660€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 264€ pour EDL entrée)

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Exterieur_Couvert,Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-04 13:05:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien









