



Maison avec local commercial

Cahors 46000

197 950 € *

* 197 950 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 17950€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison avec local commercial

Au coeur du quartier historique de la Remarquable Ville de Cahors.

Cette belle bâtisse est prête à accueillir votre commerce et pouvoir débiter votre activité aussitôt.

Bar au rez-de-chaussée, mezzanine et salons privés au 1er

Idéal pour un bar de charme, salon de thé, restaurant, accueil pèlerins ou tout autre projet. Toilettes au sous-sol.

Bénéficiez en plus d'un appartement comprenant 2 chambres, un grand séjour, une cuisine, 2 salles d'eau, 2 WC et de nombreux rangements.

Pas de pas de porte, devenez propriétaire et faites ce que vous voulez pour le prix des murs uniquement !

Une visite s'impose ! Contactez nous.

140 m²

7 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

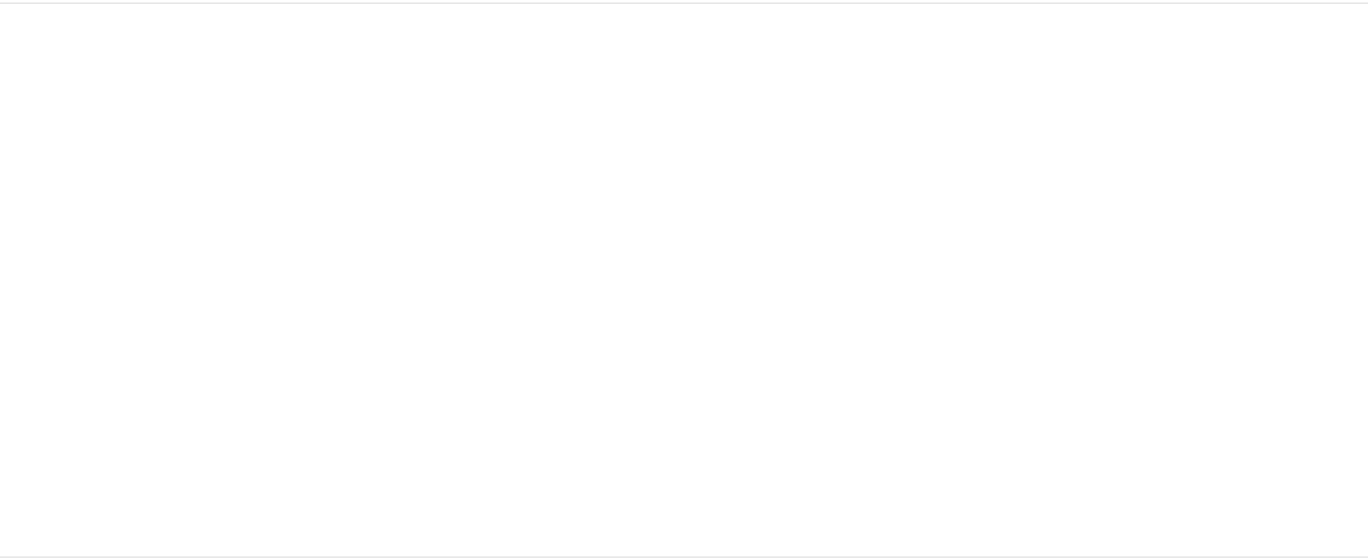
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

288 kWh/m² par an

Cuisine	Aménagée
Mode Chauffage	Électrique, Gaz
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur, Radiateur
Année construction	1700
WC	3



Photos du bien





