



Maison neuve de plain-pied à moins de 20 minutes d'Agen

AGEN 47000

228 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison neuve de plain-pied à moins de 20 minutes d'Agen

Située dans un lotissement récent et paisible, cette maison neuve aux normes thermiques et acoustique 2020 offre un cadre de vie moderne et confortable à seulement 20 minutes d'Agen.

Caractéristiques principales :

Surface habitable de 101m², sur une parcelle de 745m², 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et un espace dressing.

Grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, pensée pour le confort et la fonctionnalité.

Travaux restant à prévoir:

- Pose du parquet dans les chambres et le bureau.
- Installation des meubles de salle de bains.
- Clôture du terrain à finaliser selon vos envies.

Une belle opportunité pour personnaliser les derniers détails et emménager dans une maison moderne bien située et prête à vivre!

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Gare	22 min
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Date ERP	2025-02-28 11:33:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an
Surface terrain	745 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



