



## DOL DE BRETAGNE.

DOL DE BRETAGNE 35120

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 1008 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 288 €  
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE.

A LOUER,

Dans centre historique de Dol de Bretagne, maison de ville avec 4 chambres complètement rénovée à neuf comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée.

Au 1er étage un dégagement dessert deux chambres, un wc, une salle de bains,

Au 2ème étage, un dégagement dessert autre deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Petite terrasse au devant de la maison donnant sur une cour avec droit de passage.

Grand garage indépendant .

Libre de suite.

Proximité de la gare TGV à pieds, accès 4 voies très rapide, tou commerces à pieds

Surface: 103 m<sup>2</sup>

DPE: ( D - 194 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible)

Loyer : 1200€ hors charges - paiement des charges au réel

Dépôt de garantie: 1200€

Honoraires charge locataire: 1008 euros TTC (soit 720€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 288€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 1008 euros TTC (soit 720€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 288€ pour EDL entrée)

102.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-05 08:13:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 01/01/2021

## Photos du bien



