



Appartement Saint Benoit Des Ondes 2 pièce(s) 42.92 m2

SAINT BENOIT DES ONDES 35114

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Saint Benoit Des Ondes 2 pièce(s) 42.92 m2

A LOUER APPARTEMENT SAINT BENOIT DES ONDES

Situé en bord de Grève dans petit ensemble immobilier derrière commerce,

Appartement duplex t2 au rez de chaussée comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée équipée (hotte, plaque, four), un dégagement desservant un wc et un placard, au 1er étage 1 chambre et 1 salle d'eau.

Stationnement extérieur.

Disponible de suite

Surface habitable: 42.92m²

DPE: D (248kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / Zone de submersion marine / Radon significatif

Loyer 550€ + 10€ charges pour les ordures ménagères, avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 550€

Honoraires charge locataire: 458 euros TTC (soit 330€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 128€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 458 euros TTC (soit 330€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 128€ pour EDL entrée et sortie)

42.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-24 19:21:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 690€ au 01/01/2021