



## À VENDRE Local artisanal

EURRE 26400

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## À VENDRE Local artisanal

Idéal pour artisans, entrepreneurs ou activités nécessitant du stockage, ce bâtiment en bois situé sur l'Écosite d'Eurre offre un environnement professionnel privilégié, au cœur d'une zone dynamique et écologique.

Surface bâtiment : 249 m<sup>2</sup> (construction bois)

Terrain : 1 837 m<sup>2</sup> clôturé

Accès : facile pour véhicules utilitaires et camions

Emplacement : Écosite d'Eurre, à 5 min de Crest

Usage : atelier, stockage, bureau ou local artisanal

Prix de vente : 325 000 €

Le bâtiment construit en bois selon les normes BBC, est doté d'une centrale photovoltaïque générant environ 6000 euros de revenus annuels.

Environnement calme et professionnel, idéal pour développer votre activité dans un cadre naturel et accessible.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Crest pour plus d'informations et pour organiser une visite. Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. REF 2488

249 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2025-10-01 06:16:28
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3235 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

