



## Appartement Montpellier 2 pièce(s) 46 m2

MONTPELLIER 34000

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 604.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.5 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier 2 pièce(s) 46 m2

Votre agence GUY HOQUET de Celleneuve vous présente ce T2 dans le secteur Pierre Vives.

À proximité immédiate de toutes commodités, découvrez cet agréable appartement T2 situé dans une résidence calme et sécurisée.

Il se compose d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une terrasse idéale pour profiter de l'extérieur.

Une place de parking sécurisée vient compléter ce bien.

Un logement fonctionnel et bien situé, parfait pour un cadre de vie confortable à Montpellier.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 707.20 € hors charges

Loyer majoré : 726.80 € hors charges

Loyer HC : 705 €

Charges : 85 €

Dépôt de garantie : 705 €

Honoraires agence : 604.50 €

Bien sous assurance GLI.

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

46.51 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-30 14:16:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

+ Service Location  
+ 04 49 23 12 17



**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





# GUY HOQUET



+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ [emmanuelle.maurel@guyhoquet.com](mailto:emmanuelle.maurel@guyhoquet.com)

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790  
JUVIGNAC

+ 401 RUE LEON BLUM 34000  
MONTPELLIER ANTIGONE

+ 1 PL. RENAUEL 34080  
MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC : MONTPELLIER (E) 941 581 829

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES