



Studio neuf avec extérieur à 5 mn d'Agen

FOULAYRONNES 47510

395 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires
charges locataires: 352.77 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 96.21 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Studio neuf avec extérieur à 5 mn d'Agen

C'est aux portes d'Agen que vous découvrirez ce studio entièrement neuf.

Rénové en 2025, vous pourrez profiter de sa cuisine aménagée, de sa pièce de vie avec une grande baie vitrée donnant sur un jardinet et de sa salle d'eau avec douche à l'italienne.

Autre atout : la climatisation réversible et un espace extérieur arboré.

Libre début octobre

32.07 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 395 €

Régularisation des charges Remboursement annuel par le locataire

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-09-14 03:42:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	78.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€

Photos du bien



