



## Maison de ville au cœur de Bourgoin Jallieu 147 m<sup>2</sup>

Bourgoin-Jallieu 38300

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison de ville au cœur de Bourgoin Jallieu 147 m<sup>2</sup>

Maison à vendre – Bourgoin-Jallieu centre-ville

Très bel emplacement !

Située en plein cœur de Bourgoin-Jallieu, cette maison de 147 m<sup>2</sup> offre un potentiel exceptionnel après rénovation.

Elle se compose de :

Un vaste espace de vie lumineux, un coin bibliothèque, un bureau

Trois chambres spacieuses,

Un balcon agréable,

Magnifique cave voutée, atelier,

A proximité des commerces, écoles et transports.

Cette maison est idéale pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un bien à leur image

- Travaux à prévoir

- Emplacement : hypercentre de Bourgoin-Jallieu

147.91 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	114 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





