



## Maison Villepreux 7 pièce(s) 138 m2

Villepreux 78450

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 16000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## Maison Villepreux 7 pièce(s) 138 m2

VILLEPREUX- QUARTIER VILLAGE -maison de 124 m<sup>2</sup> AVEC GROS POTENTIEL, idéale pour les familles nombreuses. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 44m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 9m<sup>2</sup> donnant sur un espace JARDIN SANS VIS A VIS exposé OUEST. Au 1er étage, SDB avec WC, 2 chambre (13m<sup>2</sup>,16m<sup>2</sup>) bureau. Au 2ème étage, Grand espace de 25m<sup>2</sup> (possible deux chambres) et une SDE. DEUX DEPENDANCES de + de 35m<sup>2</sup>. CAVE de + de 30m<sup>2</sup>. GROS TRAVAUX A PREVOIR. Chauffage Electrique.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc de la cavée et du Square de la Halle, tous deux à 1 minute à pied. Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont accessibles, notamment à l'arrêt Fontaine aux Dames, à seulement 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 336 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et une visite.

124 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	548 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	2
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien



