



Appartement

CAHORS 46000

189 390 € *

* 189 390 € honoraires inclus
177 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement

EXCEPTIONNEL à Cahors, idéalement situé au troisième étage et dernier étage avec ascenseur. Ce bien spacieux offre deux chambres confortables et quatre pièces lumineuses, parfaites pour accueillir votre famille. Parking et cellier.

Le chauffage individuel et la climatisation vous garantissent un confort optimal tout au long de l'année.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun : la gare de Cahors est à seulement 2 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus sont facilement accessibles, notamment la ligne 2 à 100 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un appartement bien agencé. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92.1 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1478 €

Photos du bien



