



## Maison de plain-pied à Merville

MERVILLE 31330

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison de plain-pied à Merville

Découvrez cette maison de plain-pied, pleine de potentiel située à Merville, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Bâtie dans les années 90, cette maison vous propose un espace de vie lumineux avec de belles ouvertures, une cuisine à repenser selon vos envies, 3 chambres, une salle d'eau et un double garage idéal pour stationner ou créer un espace atelier, Le tout sur un terrain offrant de multiples possibilités d'aménagement paysager (terrasse, coin détente, jardin familial?).

Quelques travaux de rafraîchissement et d'aménagement sont à prévoir, mais la base est saine et les espaces très bien pensés, permettant d'en faire une maison moderne et conviviale selon vos goûts.

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1991

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Climatisation réversible + Électrique

Cheminée

Insert

Date ERP

2021-01-01 04:26:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

