



## Maison de plain-pied à Merville

MERVILLE 31330

**Guy HOQUET  
GRENADE**91 rue de la République  
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

## Maison de plain-pied à Merville

Découvrez cette maison de plain-pied, pleine de potentiel située à Merville, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Bâtie dans les années 90, cette maison vous propose un espace de vie lumineux avec de belles ouvertures, une cuisine à repenser selon vos envies, 3 chambres, une salle d'eau et un double garage idéal pour stationner ou créer un espace atelier,

Le tout sur un terrain offrant de multiples possibilités d'aménagement paysager (terrasse, coin détente, jardin familial?).

Quelques travaux de rafraîchissement et d'aménagement sont à prévoir, mais la base est saine et les espaces très bien pensés, permettant d'en faire une maison moderne et conviviale selon vos goûts.

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1991
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2021-01-01 04:26:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

