



## IMMEUBLE À VENDRE DE 114,00 M<sup>2</sup>

Sourdeval 50150

**92 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## IMMEUBLE À VENDRE DE 114,00 M<sup>2</sup>

Centre bourg de SOURDEVAL, un immeuble de rapport actuellement libre comprenant :

- au rez-de-chaussée : Un local commercial, cuisine, WC, cave en sous-sol, - au premier étage : un APPARTEMENT de type F2, - au second étage un studio avec une chambre-bureau et une salle d'eau avec W.C.

Cour en arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**114 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

298 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves

1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





