



## Duplex meublé à louer - 46 m<sup>2</sup>

DEAUVILLE 14800

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## Duplex meublé à louer - 46 m<sup>2</sup>

Charmant duplex meublé à louer - Deauville, Quai de la Touques

Situé au quatrième et dernier étage d'une copropriété calme et bien entretenue, ce bel appartement en duplex meublé de 46 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie lumineux et agréable, au cœur de Deauville.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour-salon particulièrement lumineux, et d'une salle de bains avec WC. À l'étage, vous trouverez une chambre confortable ainsi qu'une pièce palier pouvant servir de chambre d'appoint, de bureau ou d'espace détente selon vos besoins.

Ce logement allie charme et fonctionnalité, avec une belle hauteur sous plafond et une atmosphère chaleureuse. Vous apprécierez également son emplacement privilégié, à deux pas du port, des commerces et de la gare.

Le bien est proposé en location meublée.

Disponible dès maintenant.

46.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Train	0.1 km
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1510 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-11-05 06:06:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



