



Maison, jardin, 3 garages et 1 dépendance - Bétheny

BETHENY 51450

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison, jardin, 3 garages et 1 dépendance - Bétheny

Maison, jardin, 3 garages et 1 dépendance - Bétheny

Découvrez cette maison avec jardin située dans un secteur calme et recherché de Bétheny. Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation : 107,5 m² à repenser entièrement pour révéler tout le potentiel de cette maison pleine de caractère.

Implantée sur une parcelle de 230 m², elle offre un bel espace extérieur et de nombreuses dépendances totalisant plus de 68 m² supplémentaires, comprenant :

- 2 garages de plus de 17 m² chacun (portes électriques),
- 1 garage de plus de 16 m²,
- 1 dépendance de plus de 18 m², idéale pour un atelier, un espace de rangement ou un futur bureau.

La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau et de 2 WC.

Un cadre de vie agréable, proche de l'École Primaire du Petit Bétheny - La Marelle et du Collège Maryse Bastié, à seulement quelques minutes de Reims.

Prix de vente : 199 000 €

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

107.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
----------	------------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Double
-----------------------	---------------

Nombre garages/Box	3
--------------------	---

Sous-sol	Non
----------	-----

Date ERP	2025-10-18 18:28:18
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	414 kWh/m2 par an
Surface terrain	230 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





