



## Maison, jardin, 3 garages et 1 dépendance - Bétheny

BETHENY 51450

**188 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Maison, jardin, 3 garages et 1 dépendance - Bétheny

Maison, jardin, 3 garages et 1 dépendance - Bétheny

Découvrez cette maison avec jardin située dans un secteur calme et recherché de Bétheny. Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation : 107,5 m<sup>2</sup> à repenser entièrement pour révéler tout le potentiel de cette maison pleine de caractère.

Implantée sur une parcelle de 230 m<sup>2</sup>, elle offre un bel espace extérieur et de nombreuses dépendances totalisant plus de 68 m<sup>2</sup> supplémentaires, comprenant :

- 2 garages de plus de 17 m<sup>2</sup> chacun (portes électriques),
- 1 garage de plus de 16 m<sup>2</sup>,
- 1 dépendance de plus de 18 m<sup>2</sup>, idéale pour un atelier, un espace de rangement ou un futur bureau.

La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau et de 2 WC.

Un cadre de vie agréable, proche de l'École Primaire du Petit Bétheny - La Marelle et du Collège Maryse Bastié, à seulement quelques minutes de Reims.

Prix de vente : 199 000 €

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

Logement à consommation énergétique excessive

107.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

3 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	414 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	230 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

---

## Photos du bien



