GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à BREUILLET 91650

Appartement Breuillet 3 pièce(s) 59.70 m2

BREUILLET 91650

913 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois
Dépôt de garantie : 803 € Honoraires charges locataires: 776 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 179 € TTC.

Guy HOQUET FORGES LES BAINS

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement Breuillet 3 pièce(s) 59.70 m2

Dans résidence récente, appartement 3 pièces au 1er étage sans ascenseur comprenant :
une pièce principale lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque et hotte), deux chambres, une salle de bains, un WC, et une terrasse.
une place de parking

Cet appartement est soumis à une GLI et à la Loi Pinel

Disponible au 30 Novembre 2025

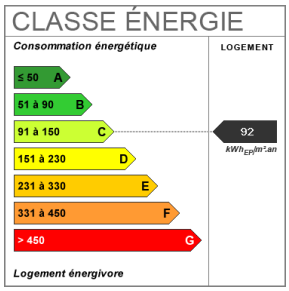
59.7 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

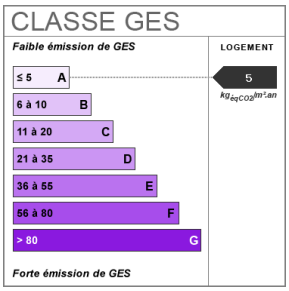
Fiche technique du bien

Etage	1

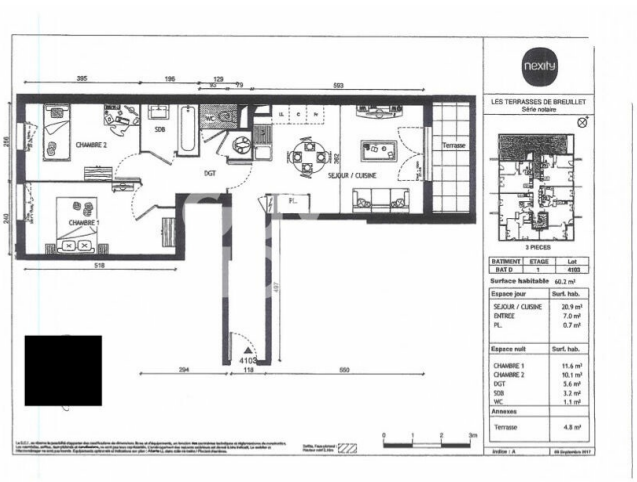
Nombre étages	1
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	Tom + eau avec régulation
Dépôt de garantie	803 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien


nexity
LES TERRASSES DE BREUILLET
Série noisette
CHAMBRE 2
SDB
DGT
SEJOUR / CUISINE
Terrasse
CHAMBRE 1
PL.
3 PIECES
BATIMENT
ETAGE
Lot
BAT D
1
4103
Surface habitable 60.2 m²
Espace jour
Surf. hab.
SEJOUR / CUISINE 20.9 m²
ENTREE 7.0 m²
PL. 0.7 m²
Espace nuit
Surf. hab.
CHAMBRE 1 11.4 m²
CHAMBRE 2 10.1 m²
DGT 3.6 m²
SDB 3.2 m²
WC 1.1 m²
Annexes
Terrasse 4.8 m²
4103