



## Charmante Maison à Houplines avec extérieur

HOUPLINES 59116

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Charmante Maison à Houplines avec extérieur

Votre agence Guy Hoquet Armentières est heureuse de vous présenter cette charmante maison avec extérieur située sur la commune d'Houplines.

Située dans une rue calme à proximité du centre ville, des écoles et des berges de la lys, cette maison offre un cadre idéal pour accueillir votre famille et profiter de moments de détente en toute sérénité.

Venez découvrir :

- un séjour spacieux
- une cuisine équipée fonctionnelle et conviviale : un véritable atout pour les amoureux de bons repas partagés
- 3 chambres cocooning qui offrent un espace paisible pour chacun
- une salle de bains
- un WC indépendant
- un extérieur de 22 m<sup>2</sup> parfait pour vos repas d'été, vos pauses café ou les jeux des enfants

Ne laissez pas passer cette belle opportunité : contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite !

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-08-02 22:45:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	73 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



