



Maison de 133.59m² à Saint Martin de Nigelles

SAINT MARTIN DE NIGELLES 28130

316 000 € *

* 316 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison de 133.59m² à Saint Martin de Nigelles

A 10 minutes de Epernon

Maison ancienne comprenant:

Au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée, un salon salle à manger avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un toilette, une chaufferie et un bureau. À l'étage : un palier, deux chambres, espace baignoire et toilette avec lave-mains.

Vous pourrez profiter d'une chambre avec salle de douche et toilettes, accessible de manière indépendante. Terrain entièrement clos d'environ 588 m², comprenant une terrasse et un atelier.

133.59 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-07-07 00:06:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	588 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3310€ et 4540€ au 01/01/2021

Photos du bien





