



## T2 avec jardinet

MESSANGES 40660

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## T2 avec jardinet

Au coeur du bourg de Messanges, T2 avec jardinet privatif situé dans une copropriété neuve.

51.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Année construction

2025

Neuf - Ancien

Neuf

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	31.9 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

