



Magnifiques prestations !

TOURNAN EN BRIE 77220

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Magnifiques prestations !

Nous vous proposons à la vente un bien exceptionnel avec des prestations de qualité et des atouts non négligeables, situé à 8 minutes de Tournan en Brie.

Construite en 2021 et avec une surface habitable de 144 m² et un terrain de plus de 550m² , cette propriété dispose au rez-de-chaussée d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie de près de 47m² avec séjour/salle à manger double ainsi qu'une cuisine équipée, une suite parentale avec salle de bains, une buanderie et un wc indépendant.

A l'étage, un dégagement desservant 2 suites parentale avec une salle d'eau et wc chacune. Une des suites propose également un dressing privatif.

Profitez d'une véranda récente (2022) chauffée et d'une piscine d'eau salée chauffée , idéale pour les journées ensoleillées.

Pour votre confort, vous disposez d'un stationnement extérieur avec 5 places de parking.

Ce bien est idéalement situé à proximité des commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie exceptionnel.

Prestations de qualité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY.

144 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5

Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-03-28 13:07:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m ² par an
Surface terrain	553 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2023

Photos du bien



