

**GUY
HOQUET**

Appartement T3 Joué Les Tours

JOUE LES TOURS 37300

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Appartement T3 Joué Les Tours

Appartement 3 pièces avec double stationnement , Joué-lès-Tours, à deux pas du tramway.

À seulement trois minutes à pied du tramway, découvrez cet appartement lumineux et parfaitement agencé, idéal pour un premier achat !

Son espace de vie convivial s'articule autour d'une cuisine récente entièrement aménagée et ouverte, parfaite pour partager les repas entre amis ou en famille.

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une buanderie bien pratique pour le rangement du quotidien.

Côté confort, vous disposerez de deux places de stationnement privatives en sous-sol, un vrai plus en centre-ville.

Un appartement clé en main, proche de tout et prêt à accueillir votre nouvelle vie.

Visite virtuelle disponible sur demande.

65.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Accès tramway | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 159 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1864 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2015 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Date ERP | 2025-10-20 18:22:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 83 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



