



## Appartement Nantes 1 pièce(s) 23 m2

NANTES 44000

**89 500 € \***

\* 89 500 € honoraires inclus

82 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement Nantes 1 pièce(s) 23 m2

A vendre au coeur du centre historique Nantais , au pied du château et de tous les commerces du centre ville,

Grand studio de 24M2 au rdc , donnant sur une cour commune dans une copropriété entièrement sécurisée ,comprenant une pièce de vie et son coin cuisine, sa salle de bain et WC.

Les menuiseries ont été changées et les communs sont en fin de rénovation (travaux déjà payés).

Libre et habitable de suite.

Charges annuelles 568 €( Entretien des communs, eau froide)

A voir absolument...

24 m²

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	568 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-07 07:47:09
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





