



A vendre THIONVILLE VAL MARIE maison contemporaine rénovée

THIONVILLE 57100

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

A vendre THIONVILLE VAL MARIE maison contemporaine rénovée

NOUVEAUTE !

Idéalement située à THIONVILLE , secteur prisé du Val Marie, environnement résidentiel apprécié, à proximité de toutes les commodités, découvrez cette maison contemporaine rénovée 5 pièces (4 chambres) de 113 m² habitables implantée sur sa parcelle de 639 m² joliment arborée.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un beau volume de vie avec sa cuisine ouverte aménagée, très fonctionnelle, donnant l'accès à la terrasse et au jardin. Sur ce niveau, vous profiterez d'une entrée fonctionnelle avec placard ainsi que d'un WC indépendant.

A l'étage, vous bénéficierez de trois chambres dont une avec placards, une salle de bains moderne avec baignoire balnéothérapie et une salle d'eau fonctionnelle et récente.

Aux combles, retrouvez un espace spacieux à personnaliser selon vos besoins : espace détente, bureau ou une 4eme chambre....

Côté pratique : Vous pourrez aisément stationner vos véhicules côte à côte dans le garage , vous disposez de 2 places de parking supplémentaires devant la maison.

Vous profiterez d'un abri extérieur moderne ainsi qu'une buanderie avec wc et un espace de rangement. Fibre optique installée. Chauffage au sol. Système d'alarme.

Le bien se distingue par son calme et sa tranquillité, tout en étant à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des parcs, des supermarchés, et l'École maternelle Val Marie Rousseau, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour organiser une visite.

113 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-07 19:18:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	639 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





