



## Maison à vendre à Provins - 6 pièces, 5 chambres - produit recherché

PROVINS 77160

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Provins - 6 pièces, 5 chambres - produit recherché

Découvrez cette maison spacieuse à vendre à Provins, offrant une belle superficie habitable sur un terrain de 611 m<sup>2</sup> clos. Ce bien rare sur le marché comprend 6 pièces, dont 5 chambres, idéal pour une famille.

La maison dispose d'une chambre en rez-de-chaussée avec une salle d'eau, un spacieux séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, coin cellier avec espace buanderie.

A l'étage palier, 4 chambres.

Grenier accessible isolé servant de stockage, garage indépendant.

Cette maison bénéficie d'un chauffage au gaz de ville et de fenêtres en double vitrage, garantissant confort et tranquillité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Localisée dans la charmante ville de Provins, en France, cette propriété est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles telles que le Collège Lelorgne de Savigny, l'École primaire Ville Haute, le Lycée Thibaut de Champagne et l'Institution Sainte-Croix. Vous trouverez également de nombreux parcs et restaurants à proximité, parfaits pour profiter de la vie locale.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison dans un cadre agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

185 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	611 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



