



## Appartement Agen T3 Bis 95 m2 Ascenseur et gargae

AGEN 47000

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement Agen T3 Bis 95 m2 Ascenseur et gargae

Rare sur le Marché !

Bienvenue dans ce bel appartement idéal pour ceux qui recherchent un bien avec de beaux volumes de vie, sans travaux à prévoir et surtout avoir le confort d'un ascenseur et d'un garage tout en étant à proximité du centre-ville et de ses commodités !

Situé au 1er étage d'une copropriété bien tenue, vous pourrez bénéficier de son Isolation des murs par l'intérieur, double vitrage pvc, prestations de qualité pour la cuisine et la salle d'eau, chauffage au gaz de ville, etc... Bref, tout y est !

Réservez rapidement votre visite !

Charges annuelles de copropriété : 1340 €

Nombre de Lots : 48

Taxe Foncière : 1765 €

95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-14 16:37:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

