



Maison Saint Michel Sur Orge 4 pièce(s)

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison Saint Michel Sur Orge 4 pièce(s)

Dans un secteur calme et recherché sur la commune de Saint Michel sur Orge, venez découvrir cette agréable maison contemporaine et familiale de 2019 comprenant au rez de chaussée : Entrée , cuisine aménagée ouverte sur séjour avec accès terrasse et jardin de plain pieds, salle d'eau et Wc ainsi qu'un espace de rangement. A l'étage , un palier distribuant 3 chambres de bonne taille ainsi qu'une salle de bains spacieuse avec Wc.

Prestations soignées , aucuns travaux à prévoir.

A l'extérieur vous profiterez d'une parcelle de terrain d'environ 333m2 et d'une terrasse exposé plein ouest.

Située dans le quartier de la fontaine de l'orme, secteur pavillonnaire agréable et familiale, la maison se trouve à environ 10 minutes à pieds des écoles , et 14 minutes à pieds de la gare de Saint Michel sur orge. Un arrêt de bus est également situé à quelques pas de la maison.

85.89 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Surface terrain	333 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





