

**GUY
HOQUET**

Longère en pierre de 245m² à SAUTRON

SAUTRON 44880

684 950 € *

* 684 950 € honoraires inclus

665 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Longère en pierre de 245m² à SAUTRON

Amoureux de l'authenticité et des grands espaces, laissez-vous séduire par cette charmante longère en pierre de 245 m².

Idéalement située dans un cadre paisible et verdoyant, où chaque arbre, issu de différentes essences, raconte une histoire.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon-séjour lumineux offrant une belle hauteur sous plafond et agrémenté d'une cheminée, parfait pour vos soirées d'hiver.

La cuisine aménagée et équipée, spacieuse et fonctionnelle, ravira les amateurs de gastronomie.

La partie nuit se compose de 2 chambres au rez-de-chaussée dont 1 avec salle d'eau privative. Une salle de bains, un dressing et 2 WC viennent compléter cet espace.

A l'étage, une mezzanine dessert 3 autres chambres dont 2 disposent de leur propre salle d'eau privative, permettant confort et intimité pour toute la famille ou vos invités.

Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 3923 m², idéal pour se détendre ou recevoir.

Un puits, un garage et un grand hangar complètent cet ensemble aux multiples possibilités.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

245 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Date ERP	2022-06-27 02:29:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	3923 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



