



Maison Le Mesnil Gilbert 3 pièce(s) 54 m2

LE MESNIL GILBERT 50670

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Le Mesnil Gilbert 3 pièce(s) 54 m2

Maison de 3 pièces de 54m² située au Mesnil Gilbert dans un joli coin de campagne.

Le rez de chaussée comprend une pièce de vie avec poêle à bois,
A l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bain WC.
Grenier aménageable.

Menuiseries PVC double vitrage.

Garage attenant avec mezzanine.

Le tout sur un terrain de 1385m².

Prix du bien honoraires inclus : 96 500 €

Prix du bien hors honoraires : 90 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 7,22% soit 6500 €

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 940€ et 1330€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	1385 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



