



Longère Saint Denis Des Monts 5 pièce(s) 84 m2

SAINT DENIS DES MONTS 27520

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-
ACHARD

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

Longère Saint Denis Des Monts 5 pièce(s) 84 m2

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose en EXCLUSIVITE cette jolie longère proche de Bourgheroulde, comprenant :

- Séjour/salon avec cheminée, cuisine ouverte, grande pièce à aménager, wc et lingerie.
- Au 1er : Palier, 2 chambres et un grenier pouvant faire office de 3ème chambre, salle de bains.
- Terrain de 4500 m2 sans vis à vis avec dépendance.

Venez vous laisser séduite par ce cadre reposant.

Joli terrain arboré d'environ 5000 m2 sans vis à vis

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	717 kWh/m2 par an
Surface terrain	4500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4690€ et 6360€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





