



## Rangueil : Appartement T1bis en Duplex

TOULOUSE 31400

129 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Rangueil : Appartement T1bis en Duplex

Exclusivité : Situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, ce T1bis de 30 m² se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'un coin nuit en étage et d'une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Idéalement situé dans le quartier calme de Rangueil, l'appartement offre un cadre résidentiel à deux pas des commodités. Les commerces de proximité, écoles et services sont accessibles en quelques minutes à pied. Les lignes de bus et le métro B (arrêt Université Paul Sabatier) permettent de rejoindre rapidement le centre-ville de Toulouse.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez votre conseiller immobilier pour plus d'informations

30.28 m²

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

30

Charges annuelles (ALUR)	818 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-15 04:39:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





