

Intégration du mobilier non contractuelle.

## À vendre : Appartement poétique au cœur d'Albertville

ALBERTVILLE 73200

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## À vendre : Appartement poétique au cœur d'Albertville

Dans le charmant centre-ville d'Albertville, se dévoile un appartement enchanteur, référence 3756, à vendre pour 168 000 €. Ce cocon de 50.96 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment en pierre construit en 1948, vous offre un espace de vie paisible et lumineux. Avec ses 2 pièces, dont une chambre douillette, cet appartement est un véritable havre de paix.

La cuisine neuve, équipée d'une plaque, se marie harmonieusement avec le salon, tandis qu'une salle de bain moderne vous attend pour des moments de détente. Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude fournie par un ballon électrique garantissent un confort optimal tout au long de l'année.

Les fenêtres à double vitrage et les volets métalliques assurent une tranquillité d'esprit, loin des nuisances extérieures. L'appartement est en très bon état, prêt à accueillir vos rêves et vos projets.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon pour savourer le doux parfum des matins ensoleillés, ainsi qu'une cave pour vos précieux souvenirs. Le stationnement extérieur est un atout supplémentaire pour votre confort.

Dans ce quartier animé, vous trouverez à proximité des établissements scolaires tels que le Collège privé Jeanne d'Arc et le Lycée général et technologique privé Jeanne d'Arc, ainsi que de nombreux restaurants et commerces, sans oublier un parc pour vos moments de détente.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un appartement alliant charme, confort et

praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour découvrir ce bien d'exception.

50.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Dernier étage       | Non               |
| Bien en copropriété | Non               |
| Jardin              | Non               |
| Année construction  | 1948              |
| Neuf - Ancien       | Récent            |
| Vis-à-vis           | Non               |
| Fenêtres            | Double Vitrage    |
| Assainissement      | Tout à l'égout    |
| Salle(s) de bains   | 1                 |
| Cuisine             | Equipée           |
| Type Chauffage      | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur         |
| Mode Chauffage      | Electrique        |
| Eau chaude          | Ballon électrique |
| Etat intérieur      | Très bon          |
| Nombre de caves     | 1                 |
| Nombre de balcons   | 1                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 198 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



