



MAISON 3CH MARCOUSSIS

Marcoussis 91460

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

245 283 € Hors Honoraires

Honoraires : 14717€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3CH MARCOUSSIS

OPPORTUNITE ++ MAISON A RENOVER POTENTIEL Env. 160m2 habitables

SECTEUR CALME - PAVILLONNAIRE

Sur une belle parcelle de 998 m2 en Lot arrière,

cette maison de 84 m2 habitables pour 160 m2 au sol (incluant le sous sol surélevé) se compose comme suit:

Au RDC: entrée/ dégagement, séjour, cuisine séparée, WC, 1 chambre, salle de bain, accès au sous sol, accès vers l'étage.

A l'étage: le couloir dessert 2 chambres et un espace grenier d'environ 15m2 > 1,80m de haut

Un sous sol total aménageable complète ce bien

A VISITER RAPIDEMENT

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

560 kWh/m2 par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4430€ et 6060€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



