



## Maison spacieuse à vendre à Villepinte - Opportunité à ne pas manquer !

VILLEPINTE 93420

**464 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison spacieuse à vendre à Villepinte - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le quartier prisé de Vert Galant à Villepinte. Avec une superficie généreuse de 239,70 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles ou un investissement.

Composée d'une entrée, une cuisine, un vaste séjour d'environ 75m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau avec wc, un garage et une véranda.

A l'étage 3 chambres, un bureau, une salle de bains avec douche et un wc.

Au second étage vous découvrirez un grand appartement d'environ 45 m<sup>2</sup>.

Bon état général.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 391 m<sup>2</sup>, avec 2 balcons et une terrasse pour vos moments de détente. Les fenêtres en double vitrage et les volets électriques en PVC garantissent une isolation optimale.

Une place de parking extérieur sont à votre disposition.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires, proche gare et des commerçants

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Villepinte. Contactez

l'agence Guy Hoquet MITRY-MORY pour organiser une visite dès aujourd'hui !

239.7 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	3 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	74.26 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

391 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





