



## 3 pièces / Balcon / Parking

NOGENT SUR MARNE 94130

**Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

## 3 pièces / Balcon / Parking

Situé au dernier étage, cet appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, une salle de bains, une première chambre avec rangements et petit balcon, ainsi qu'une seconde chambre. Le séjour bénéficie d'un accès à un balcon de 13 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur.

En sous-sol, le bien est complété par une cave et un emplacement de stationnement.

Contact 06.66.31.23.32 ou alexandre.arnaudies@guyhoquet.com

70.31 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	2050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-05 01:40:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

468 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



