



## Appartement Limay 2 pièce(s) 48.54 m<sup>2</sup>

LIMAY 78520

**118 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Appartement Limay 2 pièce(s) 48.54 m<sup>2</sup>

Découvrez ce bel appartement T2, idéalement situé, offrant confort et praticité :

Une entrée avec placard, un salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec WC, 1 chambre spacieuse.

À l'extérieur, profitez d'un balcon privé.

En bonus : une cave pour vos rangements supplémentaires et une place de parking intérieur, pour stationner en toute tranquillité.

Cet appartement allie confort et fonctionnalité, ne manquez pas cette belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

48.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

237 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





