



## Maison Saint Martin La Garenne 7 pièce(s) 178 m2

SAINT MARTIN LA GARENNE 78520

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Saint Martin La Garenne 7 pièce(s) 178 m2

GUY HOQUET VOUS PROPOSE :

Coup de coeur assuré pour cette maison d'exception !

Située dans un village prisé du Vexin, cette magnifique maison en pierre vous séduira par son charme authentique et ses prestations de qualité.

Les atouts de cette maison :

Surface habitable : 178 m<sup>2</sup>.

Séjour double de 35 m<sup>2</sup> avec poêle à bois récent.

Cuisine américaine équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle).

Vaste entrée avec

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**178 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**4  
chambres**

**2 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an
Surface terrain	325 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









