



## LIMAY APPARTEMENT T2 PETITE COPROPRIETE

LIMAY 78520

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**1 Chemin des Etamières  
78680 Épône**0130911927**

## LIMAY APPARTEMENT T2 PETITE COPROPRIETE

Venez découvrir cet appartement idéalement situé au coeur de Limay. Ce bien lumineux et fonctionnel offre :

Un salon ouvert sur une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Proche de toutes commodités : commerces, transports, écoles.

Parfait pour une personne seule ou un couple.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86 / 06 84 45 31 52

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**38.9 m²****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-05-06 08:09:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

