



## Appartement à Vendre - LIMAY

LIMAY 78520

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Appartement à Vendre - LIMAY

bel appartement lumineux qui se trouve au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1971. Il se compose de :

2 grandes chambres avec rangements intégrés

Une cuisine fonctionnelle ( à aménager selon vos goûts )

Une salle de bains et WC séparés

Un balcon de 3 m<sup>2</sup> avec vue dégagée

Une cave de 4.5 m<sup>2</sup>

un box

une place de parking extérieure attribuée

Vue dégagée, sans vis-à-vis

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Classe Energie : F

Classe Climat : F

Atouts supplémentaires :

Immeuble en bon état en général

Quartier calme et agréable

Toutes Commodités a pied

Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

82.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.07 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	4.5
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-04 06:38:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3230€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



