



Maison 78520 5 pièce(s) 103 m2

78520 78520

267 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison 78520 5 pièce(s) 103 m2

Coup de coeur assuré pour cette maison d'environ 103m² entièrement rénovée, située dans un quartier calme de Limay. Idéalement placée à 5 minutes à pied du centre-ville, transports et écoles.

Composition :

RDC : Entrée, séjour avec accès à une véranda, cuisine équipée et aménagée, une chambre, salle d'eau , WC.

Étage : 2 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, WC

Extérieur :Terrain clos et arboré de 400m², Terrasse, Garage

Points forts :

? Entièrement rénovée

? Proche toutes commodités à pied

? Jardin agréable

? Garage inclus

Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.23 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Date ERP

2025-06-24 06:37:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





