



Maison Follainville Dennemont 5 pièce(s) 123 m2

FOLLAINVILLE DENNEMONT 78520

199 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE1 Chemin des Etamières
78680 Épône**0130911927**

Maison Follainville Dennemont 5 pièce(s) 123 m2

GUY HOQUET LIMAY VOUS PROPOSE cette belle opportunité pour ceux qui souhaitent acquérir un bien chargé d'histoire et de caractère ! Au fond d'une impasse une fois le porche passer découvrez ce corps de ferme, avec ses 123 m² habitable environs, il offre un potentiel exceptionnel pour une rénovation de qualité. Complètement atypique vous pourrez y trouver sur plusieurs niveaux 4 chambres deux cuisines une salle de bain une pièces d'eau deux toilettes un salon séjour avec cheminée et de vastes combles aménageables, les possibilités d'aménagement sont nombreuses et variés.

TRAVAUX DE RENOVATION A PREVOIRS

La cour intérieure et les jardins en hauteur, vous offre une vue imprenable sur la Seine, ajoutent un charme unique à cette maison. pour finir deux magnifique cave troglodyte accompagne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-26 08:19:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an
Surface terrain	620 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



