



Maison à Vendre - MANTES LA JOLIE

MANTES LA JOLIE 78200

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison à Vendre - MANTES LA JOLIE

Guy Hoquet vous propose en exclusivité !

Découvrez cette authentique maison d'habitation en pierre des années 30, élevée sur cave offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié.

Elle se compose :

Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, salle à manger, salon avec patio, salle de bains et WC

1er étage : Deux chambres, salle d'eau et WC

2ème étage : Deux chambres sous combles aménagées

Extérieur : Jardin arboré d'environ 300 m² agréable sans vis à vis, petite dépendances aménageable.

ENERGIE : chauffage gaz et poêle à pellet, fenêtre pvc double vitrage , volets roulants solaire.

DPE E

Cette propriété de caractère séduit par ses matériaux nobles, sa distribution fonctionnelle et ses espaces extérieurs. Idéale pour une famille recherchant le charme de l'ancien dans un quartier résidentiel apprécié. proche des écoles élémentaire, primaire, collège et lycée, situé à seulement 10 minutes à pied de la gare et des commerces du centre ville.

Une opportunité rare pour une famille en quête d'espace dans un environnement paisible.

Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

114 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Surface séjour	15.13 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-05-24 06:09:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

305 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2980€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien





