



## Maison sur l'Île de Ré à vendre - Rivedoux Plage proche port

RIVEDOUX PLAGE 17940

**620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison sur l'Île de Ré à vendre - Rivedoux Plage proche port

L'agence Guy Hoquet de La Flotte, vous propose de visiter cette charmante maison rénovée avec goût offrant : une entrée sur pièce de vie avec cuisine us équipée, une buanderie, 3 chambres, une salle de bain, un toilettes, un atelier avec douche et wc ainsi qu'un local à vélos. Beau jardin arboré sans vis à vis pour profiter des beaux jours.

Coup de coeur assuré !

88.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	190 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

