



## 2 pieces 50 m<sup>2</sup> La Garenne Colombes

LA GARENNE COLOMBES 92250

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## 2 pieces 50 m<sup>2</sup> La Garenne Colombes

La Garenne Colombes - Europe. Dans une résidence récente de standing, nous vous proposons un appartement de 2 pièces de 51m<sup>2</sup> en excellent état, prêt à habiter. Il comprend une entrée, un grand séjour donnant sur un agréable balcon, une cuisine aménagée (possible ouverture sur séjour), une chambre, une salle de bains et des WC séparés. Parquet en pointe de Hongrie, rangements.

Une cave complète ce bien.

A visiter avec votre agence Guy Hoquet de Courbevoie!

50.59 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-09 03:51:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



COURBEVOIE



COURBEVOIE



