



## Maison Rumilly 7 pièce(s) 308 m<sup>2</sup>

RUMILLY 74150

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Maison Rumilly 7 pièce(s) 308 m<sup>2</sup>

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Charmante maison familiale d'une surface de 308 m<sup>2</sup> à découvrir sur la commune de Rumilly. Cette maison peut après rénovation, être composée de 7 chambres.

Située proche des commerces, cette maison offre un cadre de vie idéal.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand salon lumineux, de trois belles chambres, d'une cuisine indépendante ainsi qu'une salle de bains et toilettes séparées.

Au premier étage, vous trouverez deux autres chambres, une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ainsi qu'un séjour, une cuisine, une salle de bains et un toilette séparé.

Nombreux placards et espaces de rangement.

En annexes :

Des combles

Un garage double ainsi que des stationnements extérieurs

Terrain clos avec jardin entourant la maison.

Comprenant de beaux volumes, cette maison située à proximité des écoles et des commerces est idéale pour une famille ou pour un investissement locatif.

DPE E

Votre agent commercial : Romain Lamouille

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

308 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

