



Appartement F5 METZ DEVANT LÈS PONTS

METZ 57050

1 240 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires

charges locataires: 1115 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 304 €

TTC.

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

Appartement F5 METZ DEVANT LÈS PONTS

En exclusivité dans secteur calme et arboré ! Venez découvrir ce grand appartement de plus de 100 m² qui vient juste d'être entièrement rénové. Situé au 6ème et dernier étage (avec ascenseur) d'une copropriété particulièrement bien tenue (profession libérale au 1er étage) ,vous pourrez apprécier son grand salon -séjour de 31 m² avec accès balcon et sa vue panoramique sur la ville que ce soit du séjour ou des chambres. Celui-ci dispose d'une belle entrée, de 3 chambres ,d'une cuisine équipée avec coin repas , d'une salle d'eau contemporaine et de wc séparés . Une cave privative en rez de chaussée sera aussi à votre disposition. Proche de toutes commodités (bus à 2 pas, commerces, écoles , ...) ,le stationnement est aisé .Les charges comprennent le chauffage , l'eau chaude et l'eau froide. Pour en savoir plus : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com !

101.48 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	Charges comprennent le prorata de la taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	990 €
Date ERP	2025-10-13 00:45:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



