



Maison Saint Bris Le Vineux 4 pièce(s) 120 m2

SAINT BRIS LE VINEUX 89530

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Saint Bris Le Vineux 4 pièce(s) 120 m2

Bailly proche bordure de l'Yonne, charmante maison de bourg au coeur du village dans un cadre authentique, découvrez cette maison rénovée, idéal premier achat ou secondaire. En rdc une entrée spacieuse avec salon séjour avec cheminée foyer ouvert, cuisine, salle d'eau. 1er étage 2 chambres, salle de bains, grande pièce palière avec quelques finitions à prévoir pour embellir ce bien.

Un accès direct donne sur un petite courette intime de 60 m2.

Belle cave voutée

Chauffage fioul

145 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Date ERP | 2025-04-17 00:45:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 318 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 153 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





