



Maison Saint Bris Le Vineux 4 pièce(s) 120 m²

SAINT BRIS LE VINEUX 89530

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Saint Bris Le Vineux 4 pièce(s) 120 m²

Bailly proche bordure de l'Yonne, charmante maison de bourg au coeur du village dans un cadre authentique, découvrez cette maison rénovée, idéal premier achat ou secondaire. En rdc une entrée spacieuse avec salon séjour avec cheminée foyer ouvert, cuisine, salle d'eau. 1er étage 2 chambres, salle de bains, grande pièce palier avec quelques finitions à prévoir pour embellir ce bien.

Un accès direct donne sur un petite courrette intime de 60 m².

Belle cave voutée

Chauffage fioul

145 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Date ERP	2025-04-17 00:45:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Surface terrain	153 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





